



Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Karlskron
vom 26.02.2024
im Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde Karlskron
Beginn: 19:00 Uhr

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Anwesend sind:

Vorsitzender

Kumpf, Stefan

Mitglieder

Bachhuber, Kurt

Brüderle, Hedwig

GRin Brüderle kommt zu Beginn des TOPs 5.1 der öffentlichen Sitzung in den Sitzungssaal.

Doppler, Christopher

Froschmeir, Christine

Glöckl, Martin

Hagl, Gerhard

Heimrich, Erika

GRin Heimrich kommt während TOP 2.1 der öffentlichen Sitzung in den Sitzungssaal.

Krammer, Dominik

Krammer, Thomas

Moosheimer, Sylvia

Raba, Florian

Reitberger, Hubert

Schwinghammer, Andreas

Straub, Regina

Wendl, Martin

GR Wendl kommt während TOP 7 der öffentlichen Sitzung in den Sitzungssaal.

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Schardt, Markus

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Niederschrift Bürgerinfo Gemeinde Karlskron

Tagesordnung:

- 1. Genehmigung der Niederschrift vom 05.02.2024**
- 2. Bauangelegenheiten**
 - 2.1 Bauantrag zur Errichtung einer Lichtwerbeanlage, Bauort Fl.Nr. 363/10 Gmkg Karlskron, Münchener Str. 19, Brautlach
 - 2.2 Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens mit Poolanlage an das bestehende Wohnhaus, Fl.Nr. 1104/8 Gmkg Karlskron, Bauort Klingbauerweg 1, Probfeld
- 3. Bauleitplanung Nachbargemeinden**
 - 3.1 Bauleitplanung Nachbargemeinden - Markt Reichertshofen, Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 53 "Ehemaliges Bahngelände Stockauer Anger", Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 4. Gesundheitshaus Karlskron - Bekanntgabe Submissionsergebnis und Auftragsvergabe Gewerk Trockenbauarbeiten**
- 5. Neubau Kindergarten "Haus Sonnenschein"**
 - 5.1 Bekanntgabe des Submissionsergebnisses und Auftragsvergabe Gewerk Estricharbeiten
 - 5.2 Bekanntgabe des Submissionsergebnisses und Auftragsvergabe Gewerk Trockenbauarbeiten
 - 5.3 Bekanntgabe des Submissionsergebnisses und Auftragsvergabe Gewerk Heizung und Lüftung
 - 5.4 Bekanntgabe des Submissionsergebnisses und Auftragsvergabe Gewerk Sanitär
- 6. Benennung der neuen Erschließungsstraßen im Baugebiet "Am Linnerberg - Ost"**
- 7. Vorstellung Straßensanierungs-Verfahren**
- 8. Antrag des Sportvereins Karlskron e.V. auf Förderung eines Markierroboters**
- 9. Ausleihergebnisse Bücherbus der Stadt Ingolstadt**
- 10. Anfragen und Mitteilungen**
 - 10.1 Anfrage GR Wendl – Rettung von Rehkitzen
 - 10.2 Anfrage GRin Brüderle - Aktueller Stand Förderprogramm für Streuobst in Bayern
 - 10.3 Mitteilung - GRin Froschmeir - Anhebung einer Einfassung durch Baumwurzeln am Parkplatz vor dem "Haus der Vereine"

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift vom 05.02.2024

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.02.2024 bestehen keine Einwendungen.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.02.2024 in der zugesandten Form.

Angenommen

Ja 13 Nein 0 pers. beteiligt 0

TOP 2 Bauangelegenheiten

TOP 2.1 Bauantrag zur Errichtung einer Lichtwerbeanlage, Bauort Fl.Nr. 363/10 Gmkg Karlskron, Münchener Str. 19, Brautlach

GRin Heimrich kommt während TOP 2.1 in den Sitzungssaal.

Mit dem Bauantrag wird auf dem Grundstück Fl.Nr. 363/10 Gemarkung Karlskron, Münchener Str. 19 in Brautlach die Errichtung einer Lichtwerbeanlage beantragt.

Die Lichtwerbeanlage (4,90 m x 0,65 m) soll mit frontleuchtender Profilschrift mit Kunststoffrahmen an der östlichen Wand in Richtung der Bundesstraße (B13) errichtet werden.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 17 „An der B 13 bei Brautlach“.

Im derzeit verbindlichen Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Gewerbegebiet dargestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat den Bauantrag behandelt und erteilt sein Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Angenommen

Ja 14 Nein 0 pers. beteiligt 0

TOP 2.2 Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens mit Poolanlage an das bestehende Wohnhaus, Fl.Nr. 1104/8 Gmkg Karlskron, Bauort Klingbauerweg 1, Probfeld

Mit dem Bauantrag wird auf dem Grundstück Fl.Nr. 1104/8 Gemarkung Karlskron, Klingbauerweg 1 in Probfeld der Anbau eines Wintergartens mit Poolanlage an das bestehende Wohnhaus beantragt.

Der Wintergarten soll in Dreiecksform (Schenkel 10,30 m x 10,36 m) und die Poolanlage rechteckig (13,50 m x 6,00 m) südlich des bestehenden Gebäudes errichtet werden. Beides soll erdgeschossig errichtet werden, wobei der Wintergarten zusätzlich unterkellert werden soll.

Das Grundstück befindet sich außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplans im Sinne des § 30 BauGB und außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile im Sinne des § 34 BauGB im baulichen Außenbereich.

Das Grundstück ist im derzeit verbindlichen Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Grünfläche dargestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat sich mit dem Bauantrag befasst und erteilt sein gemeindliches Einvernehmen.

Angenommen

Ja 14 Nein 0 pers. beteiligt 0

TOP 3 Bauleitplanung Nachbargemeinden

TOP 3.1 Bauleitplanung Nachbargemeinden - Markt Reichertshofen, Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 53 "Ehemaliges Bahngelände Stockauer Anger", Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

In der Sitzung vom 16.01.2024 hat der Marktgemeinderat Reichertshofen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 53 „Ehemaliges Bahngelände Stockauer Anger“ beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) findet vom 05.02.2024 bis einschließlich 05.03.2024 statt.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt werden.

Plangebiet

Der Umgriff des Bebauungsplans umfasst in der Gemarkung Reichertshofen die Flnrn. 162/1, 163, 1746, 1746/6, 1746/7 (TF), 1746/9 (TF), 1746/13 (TF), 1746/32 (TF), 1746/38, 1746/39 und 1746/ 40 und ist rund 0,62 ha groß. Das Plangebiet wird im Westen über die Ingolstädter Straße und im Osten über die Sandartstraße erschlossen. Südlich vorgelagert ist ein großflächiger Einzelhandel, sowie eine Autowerkstätte und drei Einfamilienhäuser. Der südlich gelegene Ortskern mit Kirche, Friedhof und Schule ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar.

Anlass der Planung

Der Marktgemeinderat Reichertshofen hat am 16.01.2024 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 53 „Ehemaliges Bahngelände Stockauer Anger“ beschlossen.

Der Marktgemeinderat Reichertshofen hat sich in seiner Sitzung am 14.03.2023 erstmals mit dem Antrag befasst. Der Marktgemeinderat hat seine Unterstützung für das Vorhaben in Aussicht gestellt. Am 18.01.2024 wurde nunmehr nach Abschluss des erforderlichen städtebaulichen Vertrags der Beschluss zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans gefasst.

Die Planung ist erforderlich, um die Errichtung der geplanten Wohn- und Geschäftsgebäude bauplanungsrechtlich zu ermöglichen und zu steuern.

Ziele und Zwecke der Planung

Ziel der Planung ist es innerörtliche Brachflächen (ehemaliges Bahngelände) in zentraler Lage städtebaulich zu überplanen. Es soll ein urbanes Quartier mit Gaststätte, Geschäftsräumen und Flächen für Dienstleistung, sowie Wohnraum in verschiedenen Wohnungsgrößen entstehen. Die öffentliche Erschließung ist über die Sandrartstraße und die Ingolstädter Straße bereits gegeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat sich mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 53 "Ehemaliges Bahngelände Stockauer Anger" befasst und erhebt keine Einwendungen. Die Gemeinde Karlskron ist in Ihrem öffentlichen Belangen nicht beeinträchtigt.

Angenommen

Ja 14 Nein 0 pers. beteiligt 0

TOP 4 Gesundheitshaus Karlskron - Bekanntgabe Submissionsergebnis und Auftragsvergabe Gewerk Trockenbauarbeiten

1. Bürgermeister Kumpf gibt dem Gemeinderat das Submissionsergebnis für das Gewerk Trockenbauarbeiten bekannt.

Es wurden 11 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Hiervon wurden 7 Angebote abgegeben.

Das Angebot der Firma Segashi aus Schrobenhausen stellt in der Gesamtbetrachtung das wirtschaftlichste Angebot mit einer Bruttoangebotssumme von 62.479,31 € dar.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Vergabe der Trockenbauarbeiten an die Firma Segashi aus Schrobenhausen mit der Bruttoangebotssumme von 62.479,31 € zu.

Angenommen

Ja 14 Nein 0 pers. beteiligt 0

TOP 5 Neubau Kindergarten "Haus Sonnenschein"

TOP 5.1 Bekanntgabe des Submissionsergebnisses und Auftragsvergabe Gewerk Estricharbeiten

GRin Brüderle kommt zu Beginn des TOPs 5.1 in den Sitzungssaal.

1. Bürgermeister Kumpf gibt dem Gemeinderat das Submissionsergebnis für das Gewerk Estricharbeiten bekannt.

Es wurden 11 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Hiervon wurden 7 Angebote abgegeben.

Das Angebot der Firma Estrichtec aus Nalbach stellt in der Gesamtbetrachtung das wirtschaftlichste Angebot mit einer Bruttoangebotssumme von 44.678,07 € dar.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Vergabe der Estricharbeiten an die Firma Estrichtec aus Nalbach mit der Bruttoangebotssumme von 44.678,07 € zu.

Angenommen

Ja 15 Nein 0 pers. beteiligt 0

TOP 5.2 Bekanntgabe des Submissionsergebnisses und Auftragsvergabe Gewerk Trockenbauarbeiten

1. Bürgermeister Kumpf gibt dem Gemeinderat das Submissionsergebnis für das Gewerk Trockenbauarbeiten bekannt.

Es wurden 12 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Hiervon wurden 7 Angebote abgegeben.

Das Angebot der Firma Wasem aus Seiboldsdorf stellt in der Gesamtbetrachtung das wirtschaftlichste Angebot mit einer Bruttoangebotssumme von 241.041,88 € dar.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Vergabe der Trockenbauarbeiten an die Firma Wasem aus Seiboldsdorf mit der Bruttoangebotssumme von 241.041,88 € zu.

Angenommen

Ja 15 Nein 0 pers. beteiligt 0

TOP 5.3 Bekanntgabe des Submissionsergebnisses und Auftragsvergabe Gewerk Heizung und Lüftung

1. Bürgermeister Kumpf gibt dem Gemeinderat das Submissionsergebnis für das Gewerk Heizung und Lüftung bekannt.

Es wurden 11 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Hiervon wurden 4 Angebote abgegeben.

Das Angebot der Firma Gebrüder Peters aus Ingolstadt stellt in der Gesamtbetrachtung das wirtschaftlichste Angebot mit einer Bruttoangebotssumme von 356.927,48 € dar.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Vergabe der Heizungs- und Lüftungsarbeiten an die Firma Gebrüder Peters aus Ingolstadt mit der Bruttoangebotssumme von 356.927,48 € zu.

Angenommen

Ja 15 Nein 0 pers. beteiligt 0

TOP 5.4 Bekanntgabe des Submissionsergebnisses und Auftragsvergabe Gewerk Sanitär

1. Bürgermeister Kumpf gibt dem Gemeinderat das Submissionsergebnis für das Gewerk Sanitär bekannt.

Es wurden 12 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Hiervon wurden 5 Angebote abgegeben.

Das Angebot der Firma Hackner aus Ingolstadt-Pettenhofen stellt in der Gesamtbetrachtung das wirtschaftlichste Angebot mit einer Bruttoangebotssumme von 128.875,43 € dar.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Vergabe der Sanitärarbeiten an die Firma Hackner aus Ingolstadt-Pettenhofen mit der Bruttoangebotssumme von 128.875,43 € zu.

Angenommen

Ja 15 Nein 0 pers. beteiligt 0

TOP 6 Benennung der neuen Erschließungsstraßen im Baugebiet "Am Linnerberg - Ost"

Die Mitglieder des Gemeinderates wurden in der Sitzung am 05.02.2024 gebeten, Vorschläge für die Benennung der Straßen im neuen Baugebiet „Am Linnerberg-Ost“ zu entscheiden. Das Amt für Breitband, Digitalisierung und Vermessung hat im Zuge des Umlegungsverfahrens nach den Straßennamen und Hausnummern nachgefragt, die sie für den Abschluss des Verfahrens benötigen.



In der Sitzung vom 05.02.2024 wurde der Vorschlag gemacht, die Ringstraße in „Bürgermeister-Priller-Straße“ zu benennen und die Zellstraße zu verlängern.

Bis zum Ladungstag gingen vom Gemeinderat keine weiteren Vorschläge ein.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den nördlichen Ring „Bürgermeister-Priller-Straße“ zu benennen. Die Südliche Erschließungsstraße soll eine Verlängerung der „Zellstraße“ werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte einzuleiten.

Angenommen

Ja 15 Nein 0 pers. beteiligt 0

TOP 7 Vorstellung Straßensanierungs-Verfahren

GR Wendl kommt während des TOPs 7 in den Sitzungssaal.

1. Bürgermeister Kumpf stellt ein Straßensanierungs-Verfahren vor, dass evtl. für eine Ausbesserung der Deckschicht in der Eicherstraße (ca. 1500 m) in Frage käme. Dieses Verfahren konnte direkt beim Einbau vor Ort im Juni 2023 vom Bauhof und dem technischen Bauamt besichtigt werden.

Mit diesem Link gelangen Sie zum Einbauvideo: <https://youtu.be/YxqhuPS2tRM>

Hierbei handelt es sich um einen Mikrobelaag der schnell eingebaut werden kann und somit eine geringe Verkehrsbehinderung gewährleistet. Bei dem besichtigten Projekt handelte es sich um 500m auf eine Fahrbahnbreite. Von der Sperrung bis zur Freigabe des Verkehrs waren es ca. 4 Stunden. Dieses Verfahren wurde bereits in mehreren Nachbargemeinden wie z. B. Waidhofen angewendet.

In der Gemeindeverwaltung ging zum Jahreswechsel ein Antrag auf Erneuerung des Straßenbelags in der Eicherstraße von Herrn Helmut Leimbeck ein. Ob das vorgestellte Straßensanierungsverfahren tatsächlich eine passende Vorgehensweise für die Eicherstraße ist, wurde bisher von der Verwaltung nicht geprüft.

Im Gemeindebereich befinden sich neben der Eicherstraße noch weitere Straßen, die saniert werden müssten, jedoch fehlt es an finanziellen Mitteln und personellen Kapazitäten.

Bürgermeister Kumpf berichtet, dass bereits vor 10 Jahren angedacht war, die Eicherstraße durch einen Vollausbau zu sanieren. Damals lagen die geschätzten Kosten bei ca. 1,5 Millionen Euro. Bei einer Sanierung der Eicherstraße besteht grundsätzlich die Problematik, dass keine Möglichkeit zur Umfahrung besteht.

Der Gemeinderat befürwortet grundsätzlich das vorgestellte Verfahren für die Ausbesserung der Deckschicht der Eicherstraße und beauftragt die Verwaltung eine Prüfung durchzuführen.

TOP 8 Antrag des Sportvereins Karlskron e.V. auf Förderung eines Markierroboters

Der Sportverein Karlskron e. V. beantragt bei der Gemeinde Karlskron einen Zuschuss für die Anschaffung eines Markierroboters.

GR Krammer D. merkt an, dass die Möglichkeit für eine Benützung des Markierroboters auf den anderen Sportplätzen im Gemeindegebiet bestehe.

Beschluss:

Die Gemeinde Karlskron beteiligt sich mit 25 %, d.h. mit 5.607,88 € der Gesamtkosten an der Anschaffung des Markierroboters.

Angenommen

Ja 16 Nein 0 pers. beteiligt 0

TOP 9 Ausleihergebnisse Bücherbus der Stadt Ingolstadt

Tabelle der Ausleihzahlen der letzten Jahre:

Ausleihen	2020	2021	2022	2023
Brautlach	350	4	219	287
Mändlfeld	180	80	86	78
Pobenhausen	964	845	1.682	2.386
Adelshausen	907	1.296	947	1.248
Aschelsried	129	0	194	430
Grillheim	417	0	607	1.076
Karlskron	4.539	3.658	3.796	3.277
Gesamt:	7.486	5.883	7.531	8.782

Leserinnen	2020	2021	2022	2023
Brautlach	8	2	10	17
Mändlfeld	11	8	9	8
Pobenhausen	29	30	44	48
Adelshausen	22	29	21	26
Aschelsried	8		6	16
Grillheim	12		23	37
Karlskron	106	87	92	88
Gesamt:	196	156	205	240

Die Sachgebietsleiterin des Bücherbusses der Stadt Ingolstadt, informierte über die Ausleihergebnisse des Bücherbusses am 01.02.2024. Die Ausleih- und Leserzahlen entwickeln sich insgesamt erfreulich und sind im Jahr 2023 weiter gestiegen.

Bürgermeister Kumpf geht während der Gemeinderatssitzung auf die Ausleihzahlen der einzelnen Gemeindeteile ein und bittet die Gemeinderäte Werbung dafür zu machen.

zur Kenntnis genommen

TOP 10 Anfragen und Mitteilungen**TOP 10.1 Anfrage GR Wendl – Rettung von Rehkitzen**

GR Wendl berichtet, dass ein Verein für die Rettung von Rehkitzen gegründet wurde. GR Wendl fragt, ob die Gemeinde Karlskron die Anschaffung von Drohnen durch den Verein bezuschusst. Bürgermeister Kumpf bejaht dies und berichtet, dass er letzte Woche bei der Jagdgenossenschaftsversammlung in Adelshausen teilgenommen hat, bei der die Anschaffung der Drohnen angesprochen wurde. Um einen Zuschuss zu erhalten, muss der Verein einen Zuschussantrag an die Gemeinde Karlskron schicken.

TOP 10.2 Anfrage GRin Brüderle - Aktueller Stand Förderprogramm für Streuobst in Bayern

GRin Brüderle erkundigt sich nach dem aktuellen Stand über das Förderprogramm für Streuobst in Bayern. Der Vorsitzende berichtet, dass man derzeit noch auf Rückmeldung vom Gartenbauverein Karlskron wartet. Die Bäume werden nach Rückmeldung des Gartenbauvereins bestellt.

TOP 10.3 Mitteilung - GRin Froschmeir - Anhebung einer Einfassung durch Baumwurzeln am Parkplatz vor dem "Haus der Vereine"

GRin Froschmeir teilt mit, dass sich die Pflastersteine einer Einfassung durch die Wurzeln eines Baumes am Parkplatz vor dem „Haus der Vereine“ angehoben haben und eine Stolperfalle darstellen. Sie bittet um Einebnung der Pflastersteine. Der Vorsitzende antwortet, dass man die Angelegenheit dem Bauhof weitergibt.

Ende: 19:35 Uhr

Vorsitzender:

Schriftführer/in: